

2.3.2021

Dno: VESDno-2020-277

Kaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

RANTA-ASEMAKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

401 (Keihonen) Nälkäniementie, 37470, Vesilahti



Kuva 1 Ilmakuva (maanmittauslaitos). Suunnittelualan likimääräinen raja-alue valkoisella katkoviivalla.

Suunnitteluala

Suunnitteluala sijaitsee Pyhäjärven Alholahden rannalla Vesilahden Keihosten kylässä. Kaavamuutos koskee tilaa 922-401-2-44. Alueen pinta-ala on noin 23 ha.

Sijainti: N=6799892.944, E=316521.613, Nälkäniementie

Tila on yksityisomistuksessa.

Aloite

Maanomistaja on ilmoittanut kuntaan ranta-asemakaavoituksen käynnistämistä aloituskokouksessa 4.11.2020. Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista.

Kunnanhallitus päätti asemakaavan käynnistämisestä 7.12.2020.

Tavoitteet




Kaavatyöhön on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Tehtävänä on laatia ranta-asemakaava kiinteistölle 922-401-2-44 Vesilahden Kaupilaan Keihosten kylään. MRL:n mukaan ranta-asemakaava laaditaan pääosin loma-asutusta varten. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualan luoteisosaan ranta-alueelle sekä kaksi muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntakaava



Kuva 2. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040.

-  Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke
-  Maaseutuasumisen kehittämisen kohdealue.
-  Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Maakuntakaava 2040: https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/sites/default/files/Maakuntakaava_2040_MKV_27032017_.pdf

Kaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Ranta-asemakaavahankkeen yhteydessä alueesta laaditaan luontoselvitys. Alue on avohakattu lähes kokonaan. Luontoselvityksen laatii Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko.

Lisäksi kaavaselostukseen laaditaan maisemaselvitys.

Kaava-alueella tehdään arkeologinen selvitys keväällä 2021.

Kaavan laadinnassa hyödynnetään aiemmin laadittua rantaosayleiskaavaa.

Vaikutusten arviointi (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan kaavaselostukseen. Olenaisista tämän ranta-asemakaavan laadinnassa on vaikutukset maisemaan ja luontoon sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Kunnanhallitus päättää vireille tulosta sekä hyväksyy samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Mielenkiinnit ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos viedään tiedoksi kaavatoimikunnalle.

- Kunnanhallitus käynnistää ranta-asemakaavan, hyväksyy sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla koko kaavaprosessin ajan. Kaava kuulutettiin vireille 12/2020.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.12.2020
- Kaavatoimikunta käsittelee ranta-asemakaavaluonnoksen, sekä päättää asettaa sen nähtävillä mielipiteiden saamista varten. Luonnosvaiheen nähtävilläolosta kuulutetaan 03/2021. Lisäksi tiedotetaan kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille osallisille. Kunta pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta.
- Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen. Ranta-asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan mahdollisten muistutusten tekemistä varten. Ehdotusvaiheen nähtävilläolosta kuulutetaan arviolta 06/2021. Kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.
- Ranta-asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.
- Osallisilla on valitusoikeus valtuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen (valitusaika 30 vrk).

Osalliset

- Maanomistaja
- Lähialueen asukkaat ja maanomistajat
- Kunnan hallintokunnat, rakennus- ja ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, sivistyslautakunta ja elinvoimalautakunta
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Verkkoyhtiöt
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Lempäälän - Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla (Lindinkuja 1) ja kunnan internet-sivuilla osoitteessa: <https://www.vesilahti.fi/>.

Kaavan vaihe

ALOITUS **VALMISTELU** EHDOTUS VALMIS

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Vesilahden kunnantalolla, Lindinkuja 1. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.vesilahti.fi/>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosvaiheen mielipiteet sekä ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä osoitteeseen: Vesilahden kunta, Lindinkuja 1, 37470, Vesilahti tai sähköpostilla: kirjaamo@vesilahti.fi.

Asiaa hoitaa

Vesilahden kunta
aluearkkitehti Leena Lahtinen
Puh. 040 335 4223
leena.lahtinen@urjala.fi

Kaavan laatija

A-Insinöörit Civil Oy
arkkitehti Johanna Närhi
johanna.narhi@ains.fi